

opracowanie : EKSPERTYZA BUDOWLANA

temat : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU L.O. IM. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE
NA PRACOWNIE DYDAKTYCZNE

obiekt: **BUDYNEK OŚWIATY**

kat. obiektu: **IX**

lokalizacja : Czechowice - Dziedzice, ul. Marii Konopnickiej 9
Dz. nr 493/11
Jedn. Ewid. Czechowice – Dziedzice - miasto
Obręb ewid. 0003 Dziedzice

Inwestor : Powiat Bielski
Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
Ul. Marii Konopnickiej 9
43-502 Czechowice - Dziedzice

opracował: mgr inż. Zdzisław ZWIERZCHOWSKI
nr upr. 364/85, 446/84 nr ewid. SLK/BO/0859/02

05 GRUDZIEŃ 2023 rok

EKSPERTYZA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku L.O. im. Marii Skłodowskiej – Curie na pracownię dydaktyczne.

Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w Czechowicach - Dziedzicach przy ul. Marii Konopnickiej na dz. nr 493/11.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, ELEMENTY KONSTRUKCJI – ISTNIEJĄCE

Budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy.

Budynek wykonany w latach 60-tych w sposób tradycyjny.

3.1. Posadowienie:

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym. Fundamenty wylewane z betonu żwirowego.

Brak danych o stanie izolacji przeciwwilgociowych.

Nie zauważono spękań i rys na murach ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe i ławy fundamentowe nie budzą zastrzeżeń co do wadliwej pracy statycznej budynku i są w stanie technicznym dobrym.

3.2. Ściany:

Ściany zewnętrzne parteru i piętra murowane z cegły i ceramiki poryzowanej, ściany istniejące murowane o gr. od 30 do 40cm,

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły gr 24 -30cm – tynk cienko powłokowy malowany farbą akrylową,

Nie zauważono spękań i rys na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne nie budzą zastrzeżeń co do wadliwej pracy statycznej budynku i są w stanie technicznym dobrym.

3.3. Stropy:

Strop nad piwnicą i parterem wylewany monolitycznie, nie wykazuje odkształceń.

Stropy nad piwnicą i parterem nie budzą zastrzeżeń co do wadliwej pracy statycznej budynku, nie występują nadmierne strzałki ugięcia stropu a występująca korozja stali mieści się w normach.

Stropy są w stanie technicznym dobrym.

3.4. **Słupy, podciągi, nadproża i schody wewnętrzne:**

Słupy, podciągi, nadproża i schody wewnętrzne wylewane monolitycznie nie wykazują rys i spękań.

Słupy, podciągi, nadproża i schody wewnętrzne nie budzą zastrzeżeń co do wadliwej pracy statycznej budynku i są w stanie technicznym dobrym.

3.5. **Dach:**

Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy, pokryty papą.

Nie wykazuje zniszczenia biologicznego jak również naturalnego zestarzenia się materiału.

Dach jest w stanie technicznym dobrym.

4. **WNIOSKI I UWAGI**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończenia oraz wyposażenie instalacyjne pozwalają na eksploatację zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

Przedmiotowy lokal może spełniać funkcję sal dydaktycznych z zapleczem po przeprowadzeniu robót remontowo adaptacyjnych i wyposażeniu zgodnie z niniejszym projektem.

Przewidywana funkcja lokalu nie będzie oddziaływać niekorzystnie na sąsiedztwo i środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników, nie przewiduje się naruszeń interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu w trakcie realizacji prac remontowych oraz jego eksploatacji.